

平成 28 年度 正味財産増減計算書

平成 28 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 会 費	31,354,100	30,948,000	406,100
正 会 員 会 費	25,733,700	25,539,300	194,400
支 店 会 員 会 費	1,760,400	1,568,700	191,700
準 会 員 会 費	3,860,000	3,840,000	20,000
② 入 会 金	35,420,000	29,340,000	6,080,000
正 会 員 入 会 金	23,200,000	17,600,000	5,600,000
支 店 会 員 入 会 金	1,200,000	1,600,000	△ 400,000
準 会 員 入 会 金	3,800,000	4,400,000	△ 600,000
入 会 手 続 諸 費 用	700,000	520,000	180,000
入 会 審 査 費	6,520,000	5,220,000	1,300,000
③ 業 務 受 託 収 益	637,489,431	227,029,425	410,460,006
県保証協会宮崎本部	1,156,800	3,531,400	△ 2,374,600
九 公 取 協 議 会	460,000	645,000	△ 185,000
不 動 産 会 館 収 入	332,400	206,400	126,000
宅 建 政 治 連 盟 収 入	60,000	60,000	0
自 民 党 宅 建 支 部 収 入	36,000	36,000	0
宮 崎 宅 建 協 同 組 合 収 入	314,000	651,660	△ 337,660
キ ャ リ ア パ ー ソ ン 事 務 収 入	247,968	264,384	△ 16,416
住 宅 公 社 業 務 委 託 料 収 入	0	6,909,840	△ 6,909,840
住 宅 公 社 事 業 収 入	4,621,000	0	4,621,000
宅 建 士 証 交 付 受 託 料	211,000	565,000	△ 354,000
宅 建 試 験 業 務 委 託 料	7,482,192	7,565,336	△ 83,144
県 営 住 宅 指 定 管 理 料	183,000,000	183,000,000	0
市 営 住 宅 指 定 管 理 料	432,683,071	0	432,683,071
U R 機 構 住 宅 管 理 委 託 料	5,329,800	13,943,805	△ 8,614,005
県 移 住 コ ー デ ィ ネ ー タ ー 委 託 料	0	4,000,000	△ 4,000,000
宮 崎 市 空 き 家 対 策 推 進 委 託 料	1,555,200	1,749,600	△ 194,400
国 事 業 空 き 家 基 盤 管 理 事 業 収 入	0	3,901,000	△ 3,901,000
④ 事 業 収 益	5,021,520	5,099,480	△ 77,960
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅 建 士 講 習 収 入	1,812,000	2,525,000	△ 713,000
パ ナ ー 広 告 収 入	1,289,520	654,480	635,040
⑤ 雑 収 益	2,193,657	4,391,694	△ 2,198,037
受 取 利 息	15,572	13,102	2,470
雑 収 入	2,178,085	4,378,592	△ 2,200,507
経 常 収 益 計	711,478,708	296,808,599	414,670,109

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
(2) 経常費用			
(1) 事業費			
① 事業費	594,740,412	200,172,211	394,568,201
宮崎地区調査指導委員会	335,292	338,974	△ 3,682
総務・財務委員会	219,041	34,058	184,983
政策推進委員会	0	0	0
情報提供委員会	121,156	60,900	60,256
人材育成委員会	146,654	161,440	△ 14,786
広報啓発委員会	420,528	394,315	26,213
入会審査委員会	603,276	98,036	505,240
支部入会審査委員会	689,900	582,300	107,600
支部理事地区長会議費	932,602	529,520	403,082
定款等検討特別委員会	0	1,373,384	△ 1,373,384
開業支援特別委員会	492,624	806,118	△ 313,494
予算・決算委員会	161,800	0	161,800
空き家対策委員会	104,676	0	104,676
50周年祝賀会特別委員会	602,404	0	602,404
青年部特別委員会	0	0	0
その他会議費	822,878	725,858	97,020
研修活動費	1,702,996	2,726,597	△ 1,023,601
地区活動費	2,511,746	1,060,741	1,451,005
新規入会者研修費	197,792	101,572	96,220
無料相談事業費	1,025,613	1,568,470	△ 542,857
不動産フェア事業費	1,620,000	1,620,000	0
(一社) コンサル協会委託費等	0	6,264,432	△ 6,264,432
県移住コーディネーター事業費	0	2,650,368	△ 2,650,368
宮崎市空き家対策事業費	697,112	761,509	△ 64,397
国事業空き家基盤管理事業費	0	2,258,914	△ 2,258,914
住宅供給公社事業費	3,467,606	0	3,467,606
コンサルティング協議会負担金	600,000	402,920	197,080
全宅連負担金	2,980,800	2,948,400	32,400
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	398,400	395,700	2,700
流通機構等負担金	2,568,080	2,542,340	25,740
ホームページ運営費	1,071,489	1,075,418	△ 3,929
総会費	1,246,771	1,038,904	207,867
役員会議費	1,266,505	755,497	511,008
九州地区連絡会会議費	764,730	920,614	△ 155,884
図書費	75,471	10,750	64,721
渉外費	475,796	394,320	81,476
慶弔費	474,850	608,708	△ 133,858
表彰費	232,964	172,467	60,497
登記料	115,370	28,330	87,040
保険料	231,020	181,270	49,750

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
祝 賀 会 準 備 費 用	2,000,000	1,000,000	1,000,000
本 支 部 事 務 所 借 上 料	4,525,770	3,742,740	783,030
職 員 業 務 研 修 費	43,448	11,816	31,632
印 刷 製 本 費	13,017,159	8,015,645	5,001,514
宅 建 士 講 習 会 講 師 費	160,000	160,000	0
宅 建 士 講 習 会 教 材 費	308,000	470,000	△ 162,000
宅 建 士 講 習 会 監 督 員 費	183,800	159,100	24,700
通 信 運 搬 費	7,054,677	5,661,178	1,393,499
減 価 償 却 費	565,364	37,808	527,556
事 務 用 品 費	5,461,199	1,582,631	3,878,568
租 税 公 課	18,207,250	14,796,900	3,410,350
雑 費	4,849,450	5,861,279	△ 1,011,829
賃 借 料	15,003,078	7,904,241	7,098,837
宅 建 試 験 運 営 費	335,817	543,697	△ 207,880
宅 建 試 験 監 督 費	1,392,059	1,294,718	97,341
宅 建 試 験 研 修 費	729,100	705,770	23,330
旅 費 交 通 費	4,443,877	3,333,831	1,110,046
事 務 機 使 用 料	2,098,094	2,035,191	62,903
市 営 住 宅 維 持 保 全 料	293,683,071	0	293,683,071
UR 機 構 住 宅 維 持 保 全 料	1,848,636	6,866,208	△ 5,017,572
宮 崎 組 合 管 理 費	11,412,774	0	11,412,774
地 区 管 理 会 社 管 理 費	140,718,648	70,673,568	70,045,080
県 営 住 宅 管 理 人 手 当	7,104,600	7,116,480	△ 11,880
駐 車 場 管 理 組 合 委 託 料	12,031,200	11,798,400	232,800
ホ ー ム ペ ー ジ 作 成 費	375,840	225,180	150,660
広 告 宣 伝 費	6,875,514	3,793,467	3,082,047
会 場 使 用 費	1,895,344	1,961,509	△ 66,165
水 道 光 熱 費	2,634,781	1,197,640	1,437,141
顧 問 料	1,534,320	1,264,320	270,000
徴 収 活 動 報 奨 金	2,690,000	765,000	1,925,000
損 害 保 険 費	1,879,600	1,300,750	578,850
② 事 業 人 件 費 支 出	104,098,283	83,168,031	20,930,252
役 員 報 酬	1,920,000	1,920,000	0
支 部 長 手 当	3,060,000	3,060,000	0
地 区 長 手 当	598,000	1,087,179	△ 489,179
給 料 諸 手 当	80,642,360	63,934,423	16,707,937
事 務 委 託 費	625,000	625,000	0
退 職 給 付 費 用	3,102,150	786,900	2,315,250
法 定 福 利 費	13,316,554	10,639,362	2,677,192
福 利 厚 生 費	834,219	1,115,167	△ 280,948
事 業 費 計	698,838,695	283,340,242	415,498,453
経 常 費 用 計	698,838,695	283,340,242	415,498,453
当 期 経 常 増 減 額	12,640,013	13,468,357	△ 828,344

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
指定管理事業調整準備金操入	25,062,496	0	25,062,496
固定資産廃棄損	0	351,918	△ 351,918
経常外費用計	25,062,496	351,918	24,710,578
当期経常外増減額	△ 25,062,496	△ 351,918	△ 24,710,578
予 備 費	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 12,422,483	13,116,439	△ 25,538,922
一般正味期首残高	92,361,746	79,245,307	13,116,439
一般正味期末残高	79,939,263	92,361,746	△ 12,422,483