

平成 29 年度 正味財産増減計算書

平成 29 年 4 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 会 費	31,257,300	31,354,100	△ 96,800
正 会 員 会 費	25,552,800	25,733,700	△ 180,900
支 店 会 員 会 費	1,849,500	1,760,400	89,100
準 会 員 会 費	3,855,000	3,860,000	△ 5,000
② 入 会 金	27,200,000	35,420,000	△ 8,220,000
正 会 員 入 会 金	18,400,000	23,200,000	△ 4,800,000
支 店 会 員 入 会 金	800,000	1,200,000	△ 400,000
準 会 員 入 会 金	2,400,000	3,800,000	△ 1,400,000
入 会 手 続 諸 費 用	430,000	700,000	△ 270,000
入 会 審 査 費	5,170,000	6,520,000	△ 1,350,000
③ 業 務 受 託 収 益	625,987,182	637,489,431	△ 11,502,249
全 宅 保 証 宮 崎 本 部	1,025,800	1,156,800	△ 131,000
九 公 取 協 議 会	460,000	460,000	0
不 動 産 会 館 収 入	332,400	332,400	0
宅 建 政 治 連 盟 収 入	60,000	60,000	0
自 民 党 宅 建 支 部 収 入	36,000	36,000	0
宮 崎 宅 建 協 同 組 合 収 入	314,000	314,000	0
キ ャ リ ア パ ー ソ ン 事 務 収 入	221,184	247,968	△ 26,784
住 宅 公 社 事 業 収 入	0	4,621,000	△ 4,621,000
宅 建 士 証 交 付 業 務 受 託 料	240,000	211,000	29,000
宅 建 試 験 業 務 委 託 料	7,613,904	7,482,192	131,712
県 営 住 宅 指 定 管 理 料	183,000,000	183,000,000	0
市 営 住 宅 指 定 管 理 料	432,683,894	432,683,071	823
U R 機 構 住 宅 管 理 委 託 料	0	5,329,800	△ 5,329,800
宮 崎 市 空 き 家 対 策 推 進 委 託 料	0	1,555,200	△ 1,555,200
④ 事 業 収 益	7,815,360	5,021,520	2,793,840
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅 建 士 講 習 収 入	3,852,000	1,812,000	2,040,000
バ ナ ー 廣 告 収 入	2,043,360	1,289,520	753,840
⑤ 雑 収 益	9,083,564	2,193,657	6,889,907
受 取 利 息	30,648	15,572	15,076
雑 収 入	9,052,916	2,178,085	6,874,831
⑥ 祝 賀 会 準 備 引 当 金 取 崩 収 入	3,000,000	0	3,000,000
経 常 収 益 計	704,343,406	711,478,708	△ 7,135,302

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
(2) 経常費用			
(1) 事業費			
① 事業費	600,205,489	594,740,412	5,465,077
宮崎地区調査指導委員会	344,556	335,292	9,264
総務・財務委員会	684,037	219,041	464,996
政策推進委員会	0	0	0
情報提供委員会	11,600	121,156	△ 109,556
人材育成委員会	147,546	146,654	892
広報啓発委員会	427,700	420,528	7,172
入会審査委員会	444,004	603,276	△ 159,272
支部入会審査委員会	535,880	689,900	△ 154,020
支部理事地区長会議費	931,920	932,602	△ 682
開業支援特別委員会	612,898	492,624	120,274
予算・決算委員会	162,218	161,800	418
空き家対策委員会	73,796	104,676	△ 30,880
50周年祝賀会特別委員会	1,329,360	602,404	726,956
青年部特別委員会	0	0	0
その他会議費	1,606,412	822,878	783,534
研修活動費	1,335,231	1,702,996	△ 367,765
地区活動費	1,211,510	2,511,746	△ 1,300,236
新規入会者研修費	115,694	197,792	△ 82,098
無料相談事業費	833,964	1,025,613	△ 191,649
不動産フェア事業費	0	1,620,000	△ 1,620,000
宮崎市空き家対策事業費	0	697,112	△ 697,112
住宅供給公社事業費	0	3,467,606	△ 3,467,606
コンサルティング協議会負担金	500,000	600,000	△ 100,000
全宅連負担金	2,980,800	2,980,800	0
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	398,400	398,400	0
流通機構等負担金	2,568,080	2,568,080	0
ホームページ運営費	642,762	1,071,489	△ 428,727
総 会 費	1,113,601	1,246,771	△ 133,170
役員会議費	941,514	1,266,505	△ 324,991
九州地区連絡会会議費	239,518	764,730	△ 525,212
函 書 費	66,130	75,471	△ 9,341
渉 外 費	1,376,010	475,796	900,214
慶 弔 費	320,100	474,850	△ 154,750
表 彰 費	245,772	232,964	12,808
登 記 料	32,200	115,370	△ 83,170
保 険 料	2,277,440	231,020	2,046,420
祝賀会準備費用	0	2,000,000	△ 2,000,000
本支部事務所借上料	4,766,400	4,525,770	240,630
職員業務研修費	0	43,448	△ 43,448

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
印 刷 製 本 費	11,448,648	13,017,159	△ 1,568,511
宅 建 士 講 習 会 講 師 費	160,000	160,000	0
宅 建 士 講 習 会 教 材 費	650,000	308,000	342,000
宅 建 士 講 習 会 監 督 員 費	176,900	183,800	△ 6,900
通 信 運 搬 費	7,350,947	7,054,677	296,270
減 価 償 却 費	639,937	565,364	74,573
事 務 用 品 費	1,947,258	5,461,199	△ 3,513,941
租 税 公 課	26,191,850	18,207,250	7,984,600
雑 費	4,326,947	4,849,450	△ 522,503
賃 借 料	14,529,018	15,003,078	△ 474,060
宅 建 試 験 運 営 費	299,841	335,817	△ 35,976
宅 建 試 験 監 督 費	1,403,633	1,392,059	11,574
宅 建 試 験 研 修 費	797,200	729,100	68,100
旅 費 交 通 費	5,312,882	4,443,877	869,005
事 務 機 使 用 料	1,945,897	2,098,094	△ 152,197
市 営 住 宅 維 持 保 全 料	293,683,894	293,683,071	823
UR 機 構 住 宅 維 持 保 全 料	0	1,848,636	△ 1,848,636
宮 崎 組 合 管 理 費	11,412,772	11,412,774	△ 2
地 区 管 理 会 社 管 理 費	140,628,425	140,718,648	△ 90,223
県 営 住 宅 管 理 人 手 当	7,100,700	7,104,600	△ 3,900
駐 車 場 管 理 組 合 委 託 料	12,826,632	12,031,200	795,432
ホ ー ム ペ ー ジ 作 成 費	87,480	375,840	△ 288,360
広 告 宣 伝 費	5,478,120	6,875,514	△ 1,397,394
会 場 使 用 費	2,937,025	1,895,344	1,041,681
公 営 住 宅 管 理 特 別 委 員 会	391,700	0	391,700
水 道 光 熱 費	2,901,127	2,634,781	266,346
顧 問 料	1,668,600	1,534,320	134,280
50 周 年 祝 賀 会 開 催 費	10,811,003	0	10,811,003
徴 収 活 動 報 奨 金	3,520,000	2,690,000	830,000
損 害 保 険 費	0	1,879,600	△ 1,879,600
② 事 業 人 件 費 支 出	103,316,183	104,098,283	△ 782,100
役 員 報 酬	2,920,000	1,920,000	1,000,000
支 部 長 手 当	3,060,000	3,060,000	0
地 区 長 手 当	588,000	598,000	△ 10,000
給 料 諸 手 当	79,453,171	80,642,360	△ 1,189,189
事 務 委 託 費	312,500	625,000	△ 312,500
退 職 給 付 費 用	2,595,300	3,102,150	△ 506,850
法 定 福 利 費	13,299,477	13,316,554	△ 17,077
福 利 厚 生 費	1,087,735	834,219	253,516
事 業 費 計	703,521,672	698,838,695	4,682,977
経 常 費 用 計	703,521,672	698,838,695	4,682,977
当 期 経 常 増 減 額	821,734	12,640,013	△ 11,818,279

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
指定管理事業調整準備金取崩益	4,385,400	0	4,385,400
経常外収益計	4,385,400	0	4,385,400
(2) 経常外費用			
指定管理事業調整準備金操入額	0	25,062,496	△ 25,062,496
経常外費用計	0	25,062,496	△ 25,062,496
当期経常外増減額	4,385,400	△ 25,062,496	29,447,896
予備費	0	0	0
当期一般正味財産増減額	5,207,134	△ 12,422,483	17,629,617
一般正味期首残高	79,939,263	92,361,746	△ 12,422,483
一般正味期末残高	85,146,397	79,939,263	5,207,134